

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/134/213/RAU 155/18

LIBRO: 2

FOLIO: 268

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 4.458,25 m² **UA:** 2.296,00 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: RESTO FINCA MATRIZ

SUR: RESTO FINCA MATRIZ

ESTE: F.LINARES

OESTE: J.SÁNCHEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 23-NOVIEMBRE-2020

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.296,00 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 2.066,40

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 2.066,40 U.A **VALORACIÓN:** 215.819,87 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 23/11/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 27/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: * FINCA 103.482: TOMO 3.655 LIBRO 1.850 FOLIO 132 INSCRIPCIÓN 1ª
FINCA 103.529: TOMO 3.708 LIBRO 1.903 FOLIO 64 INSCRIPCIÓN 1ª

-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.